



El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.



\*El mobiliario y jardinería son sugerencias de decoración.



# Tu hogar en Los Tigres

Bienvenidos a BÁLICA, el nuevo y exclusivo proyecto de Grupo Goya ubicado dentro de Los Tigres Residencial, Nuevo Vallarta. El lugar perfecto para aquellos que buscan una experiencia de vida sin igual en la costa del Pacífico.

 GOVA

GREEN  
(18)

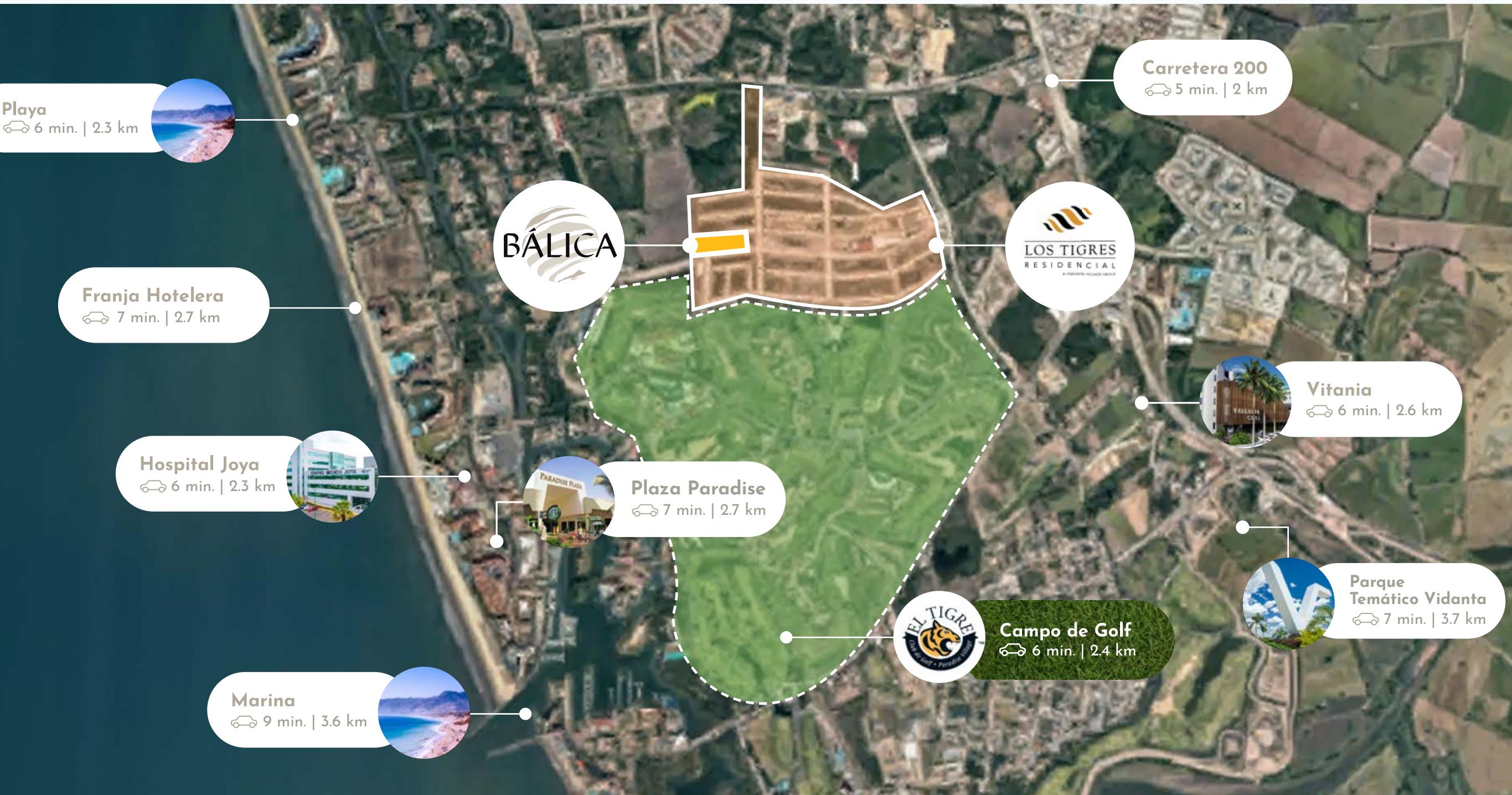
 LEGARÉ  
DESARROLLOS INTEGRALES



Av. Los Tigres esquina Acacia  
Nuevo Vallarta, Nay.

VIDA SALUDABLE EN EL  
CORAZÓN DE LA CIUDAD

# Ubicación





# Estilo de vida

UNA EXPERIENCIA DE VIDA EXCEPCIONAL

BÁLICA ofrece lo mejor de dos mundos: un estilo de vida moderno y urbano, combinado con la belleza natural de la costa del Pacífico.

Cada espacio fue diseñado para maximizar la luz natural y la ventilación, ofreciendo un ambiente tranquilo y sereno en el que puedes relajarte y disfrutar de todo lo que Nuevo Vallarta tiene para ofrecer. Las playas más hermosas de la Bahía junto a una gran variedad de atracciones cercanas, tales como:



ENTRADA A LOS  
TIGRES



CAMPO DE GOLF  
EL TIGRE



LA MARINA:  
DEPORTES ACUÁTICOS  
Y AVISTAMIENTO DE  
BALLENAS



CENTRO  
EMPRESARIAL Y  
SERVICIOS



CENTROS  
COMERCIALES Y  
SERVICIOS



CORREDOR  
GASTRONÓMICO

UNA VIDA PLENA,  
SIN IGUAL

# Amenidades Los Tigres

Los Tigres Residencial cuenta con todo lo que tu familia necesita para una vida plena y armoniosa.



EL CENTRO DEPORTIVO  
CONSTA DE:

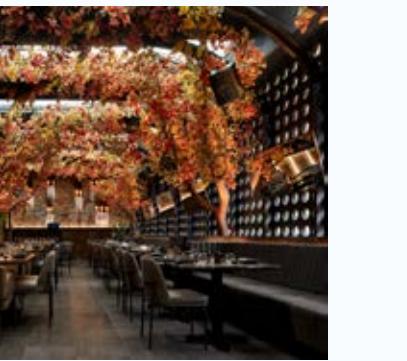
- Parque de mascotas,
- 2 canchas de tenis,
- 2 canchas de pickleball
- 1 cancha de básquetbol,
- 1 cancha de voleibol,
- 1 cancha de fútbol
- Alberca semi-olímpica,
- Gimnasio,
- Salas de yoga,
- Salón de spinning,
- Áreas de recreación
- Un divertido kids club

# Filipao Nunes

DISEÑO INTERIOR

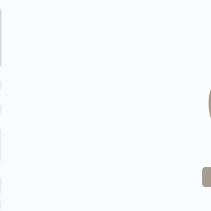


Arquitecto de origen portugués, estudió en Oporto, Portugal; y terminó sus estudios en Valladolid, España con amplia trayectoria en la rama de hospitality y entretenimiento, galardonado tres años seguidos con el título "Best Restaurant Global" por la revista británica Design et Al, así como también reconocido por Restaurant&Bar Design Awards, la Sociedad Mexicana de Interioristas y AAI. Fundador y director creativo del despacho multidisciplinario Filipao Nunes Arquitectos, conformado por más de 40 jóvenes arquitectos y diseñadores de interiores distribuidos en diversas áreas.



**FILIPAO  
NUNES**  
BUILD & BELIEVE

WEB: [www.filipaonunes.com](http://www.filipaonunes.com)  
INSTAGRAM: @filipaonunes



# Paulo Rojo

ARQUITECTOS Y ASOCIADOS



**aA**

WEB: [www.a-a.com.mx](http://www.a-a.com.mx)  
INSTAGRAM: @aa\_arquitectosdelpacifico



# BÁLICA es el mejor Desarrollo Turístico Residencial de Nuevo Vallarta

El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.



\*El mobiliario y jardinería son sugerencias de decoración.



BÁLICA

ÁREAS COMUNES

# Interiores

El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

\*El mobiliario y jardinería son sugerencias de decoración.

# Área Lounge



El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

\*El mobiliario y jardinería son sugerencia de decoración.



Alberca



El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

\*El mobiliario y jardinería son sugerencias de decoración.



## Terraza BBQ

\*El mobiliario y jardinería son sugerencia de decoración.

El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

# Área de Bar



El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

\*El mobiliario y jardinería son sugerencias de decoración.

# Datos generales del desarrollo



UNIDADES:  
152 UNIDADES EN  
TOTAL



TORRES:  
4 TORRES DE  
6 NIVELES



MODELOS:  
5 PROTOTIPOS



ZONA ASADORES, BAR,  
JACUZZI Y FIRE PIT



ACCESO  
CONTROLADO Y  
SEGURIDAD



ESTACIONAMIENTO



TIPO 1  
24 UNIDADES

TIPO 2  
16 UNIDADES

TIPO 3  
12 UNIDADES

TIPO 4  
80 UNIDADES

TIPO 5  
20 UNIDADES

\*El mobiliario y jardinería son sugerencias de decoración.

El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.



# TORRE D

ORRE  
C

# TORRE B

# TORRE A

## ETAPA 1 VENTA TORRES A Y B ÚNICAMENTE

## TIPO 1 TORRE A Y B

24 UNIDADES  
1 RECÁMARA  
1.5 BAÑOS  
1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

## TIPO 2 TORRE B Y C

16 UNIDADES  
1 RECÁMARA  
2 BAÑOS  
1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

## TIPO 3 TORRE A Y B

12 UNIDADES  
2 RECÁMARAS  
2 BAÑOS  
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO  
BODEGA

## TIPO 4 TORRE B Y C

80 UNIDADES  
2 RECÁMARAS + FLEX  
2 BAÑOS  
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO  
BODEGA

TIPO 5  
TORRE A Y L

20 UNIDADES  
3 RECÁMARAS  
3.5 BAÑOS, LOCK OFF  
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO  
BODEGA

BÁLICA

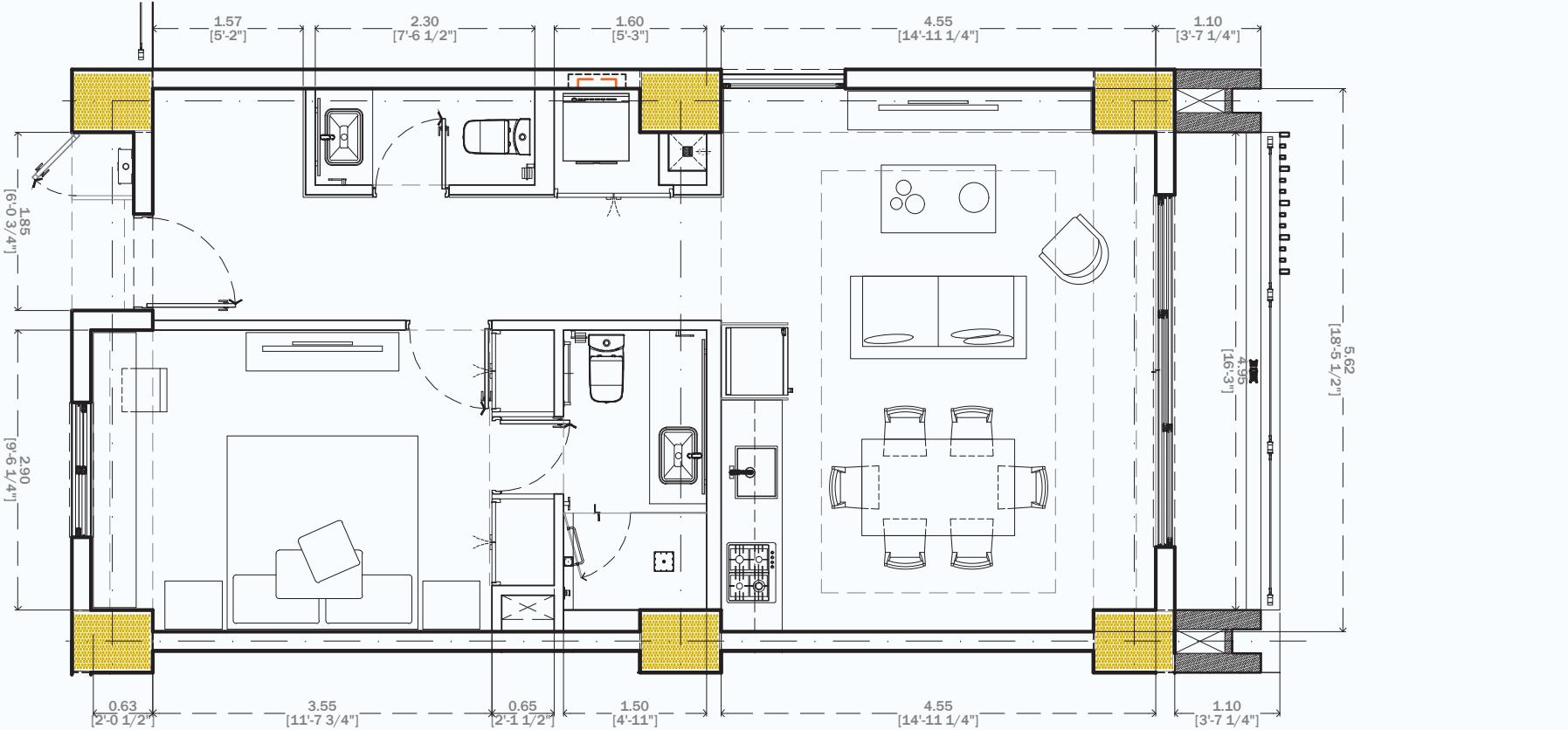
# Modelos

El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

\*El mobiliario y jardinería son sugerencias de decoración.

MODELO

# Tipo 1



1 RECÁMARA



1 1/2 BAÑOS COMPLETOS



SALA | COMEDOR



COCINA



BALCÓN



ÁREA DE LAVADO

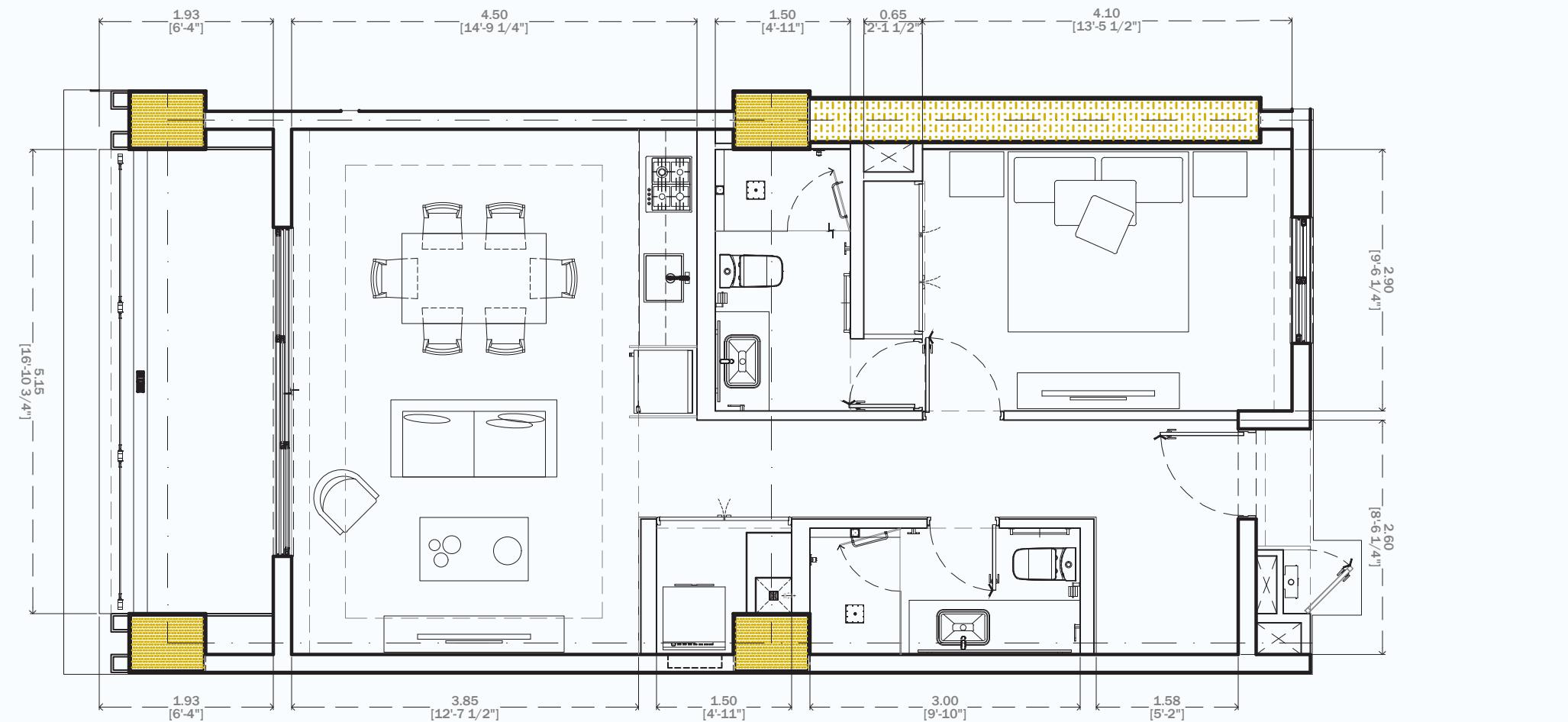


M<sup>2</sup> TOTALES PROMEDIO  
83.68 M<sup>2</sup> | 900.72 FT<sup>2</sup>

INTERIOR:  
65.38 M<sup>2</sup> | 703.74 FT<sup>2</sup>

EXTERIOR:  
5.80 M<sup>2</sup> | 62.43 FT<sup>2</sup>

1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:  
12.5 M<sup>2</sup> | 134.54 FT<sup>2</sup>



MODELO

# Tipo 2



1 RECÁMARA



2 BAÑOS COMPLETOS



SALA | COMEDOR



COCINA



BALCÓN



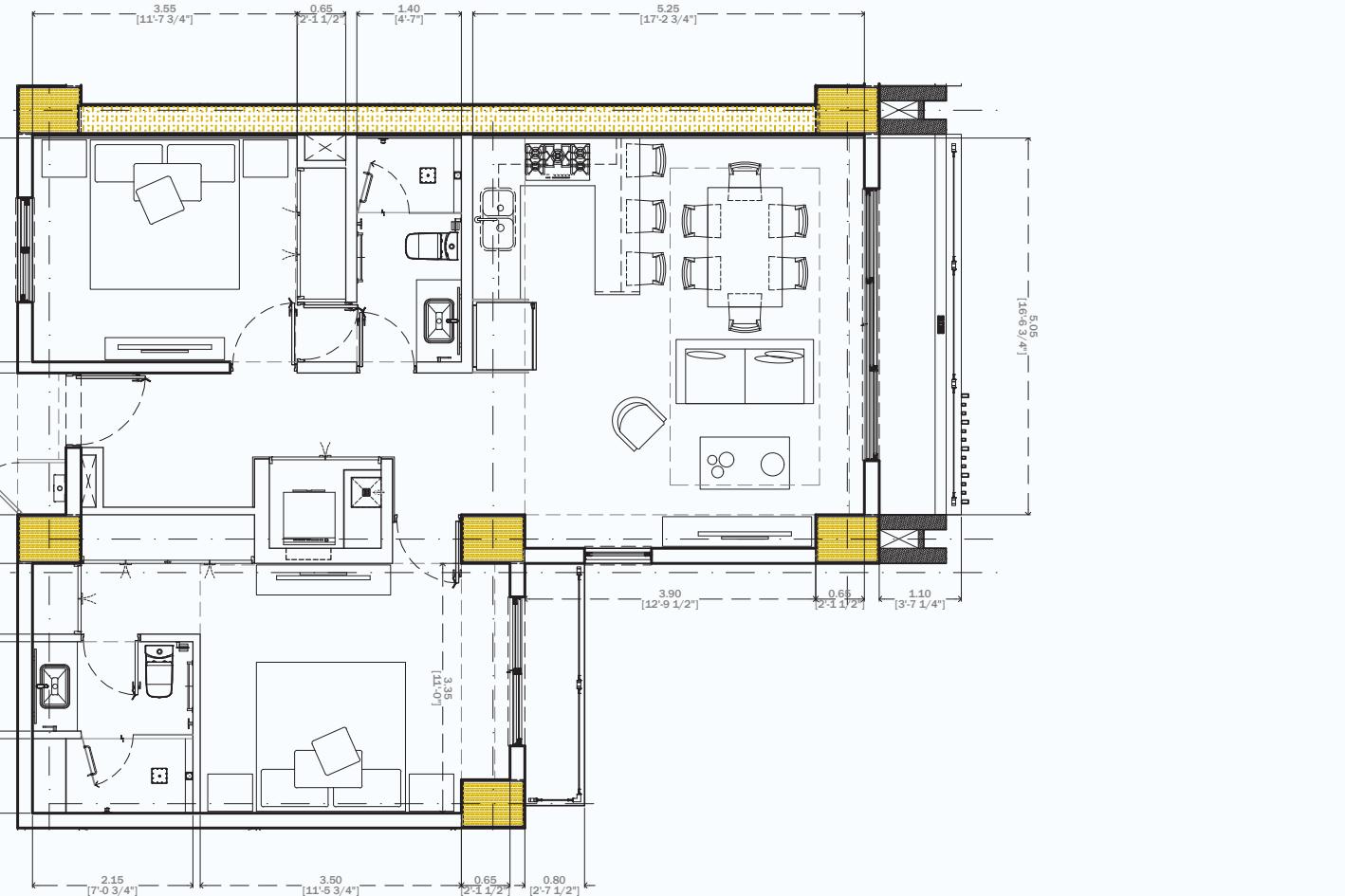
ÁREA DE LAVADO



M<sup>2</sup> TOTALES PROMEDIO  
93.78 M<sup>2</sup> | 1009.43 FT<sup>2</sup>

INTERIOR:  
69.66 M<sup>2</sup> | 749.79 FT<sup>2</sup>  
EXTERIOR:  
11.62 M<sup>2</sup> | 125.07 FT<sup>2</sup>

1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:  
12.5 M<sup>2</sup> | 134.54 FT<sup>2</sup>



MODELO

# Tipo 3



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS COMPLETOS



SALA | COMEDOR



COCINA



TERRAZA



ÁREA DE LAVADO



2 ESTACIONAMIENTOS



BODEGA

M<sup>2</sup> TOTALES PROMEDIO  
129.53 M<sup>2</sup> | 1394.24 FT<sup>2</sup>

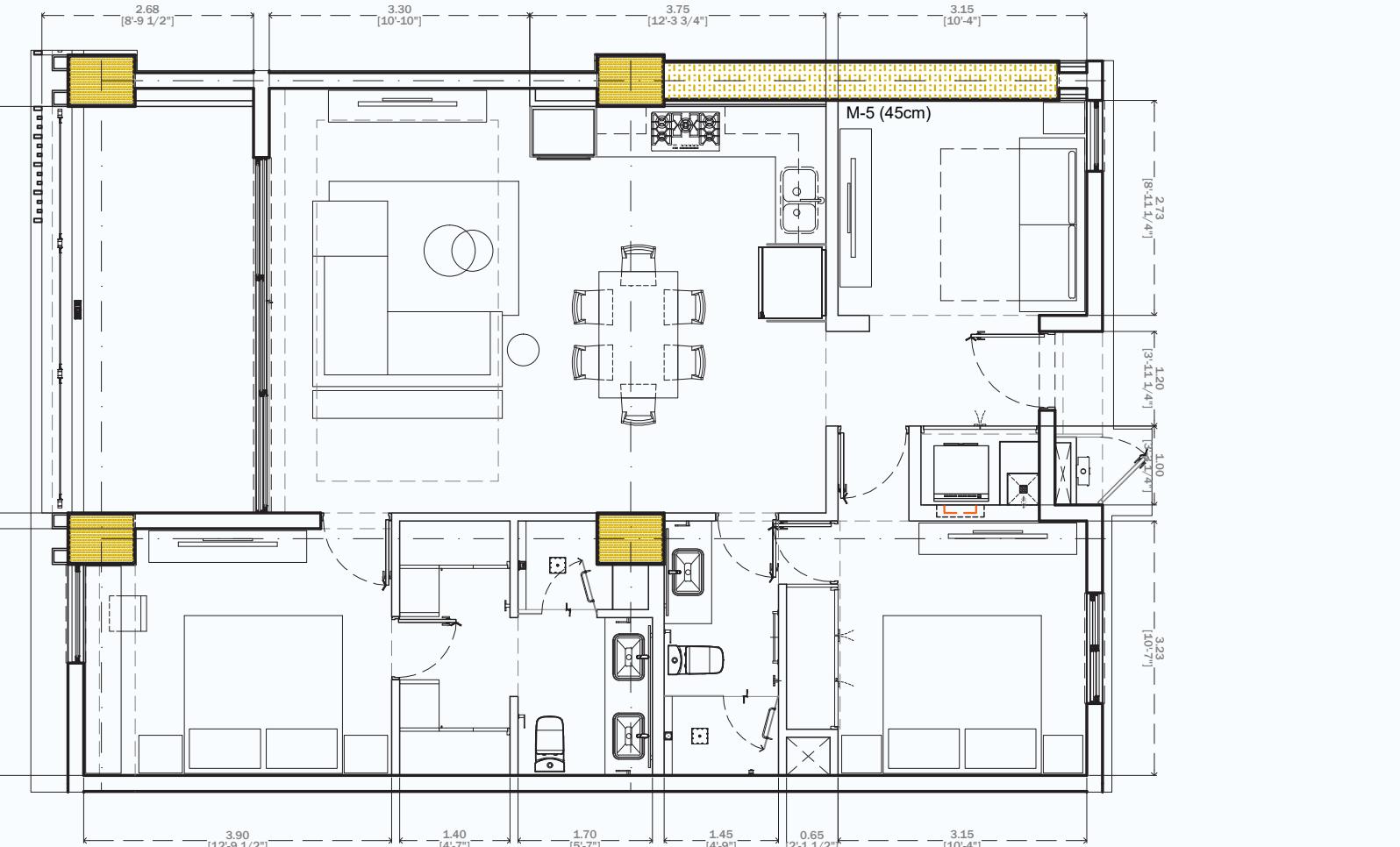
INTERIOR:  
92.11 M<sup>2</sup> | 991.46 FT<sup>2</sup>

EXTERIOR:  
8.57 M<sup>2</sup> | 92.25 FT<sup>2</sup>

2 CAJÓNES DE ESTACIONAMIENTO:  
25 M<sup>2</sup> | 269.09 FT<sup>2</sup>

BODEGA:  
3.85 M<sup>2</sup> | 41.44 FT<sup>2</sup>





MODELO

# Tipo 4



2 RECÁMARAS



FLEX



2 BAÑOS COMPLETOS



SALA | COMEDOR



COCINA



TERRAZA



ÁREA DE LAVADO



2 ESTACIONAMIENTOS



BODEGA

M<sup>2</sup> TOTALES PROMEDIO  
 146.48 M<sup>2</sup> | 1576.69 FT<sup>2</sup>

INTERIOR:  
 103.02 M<sup>2</sup> | 1108.89 FT<sup>2</sup>

EXTERIOR:  
 14.61 M<sup>2</sup> | 157.26 FT<sup>2</sup>

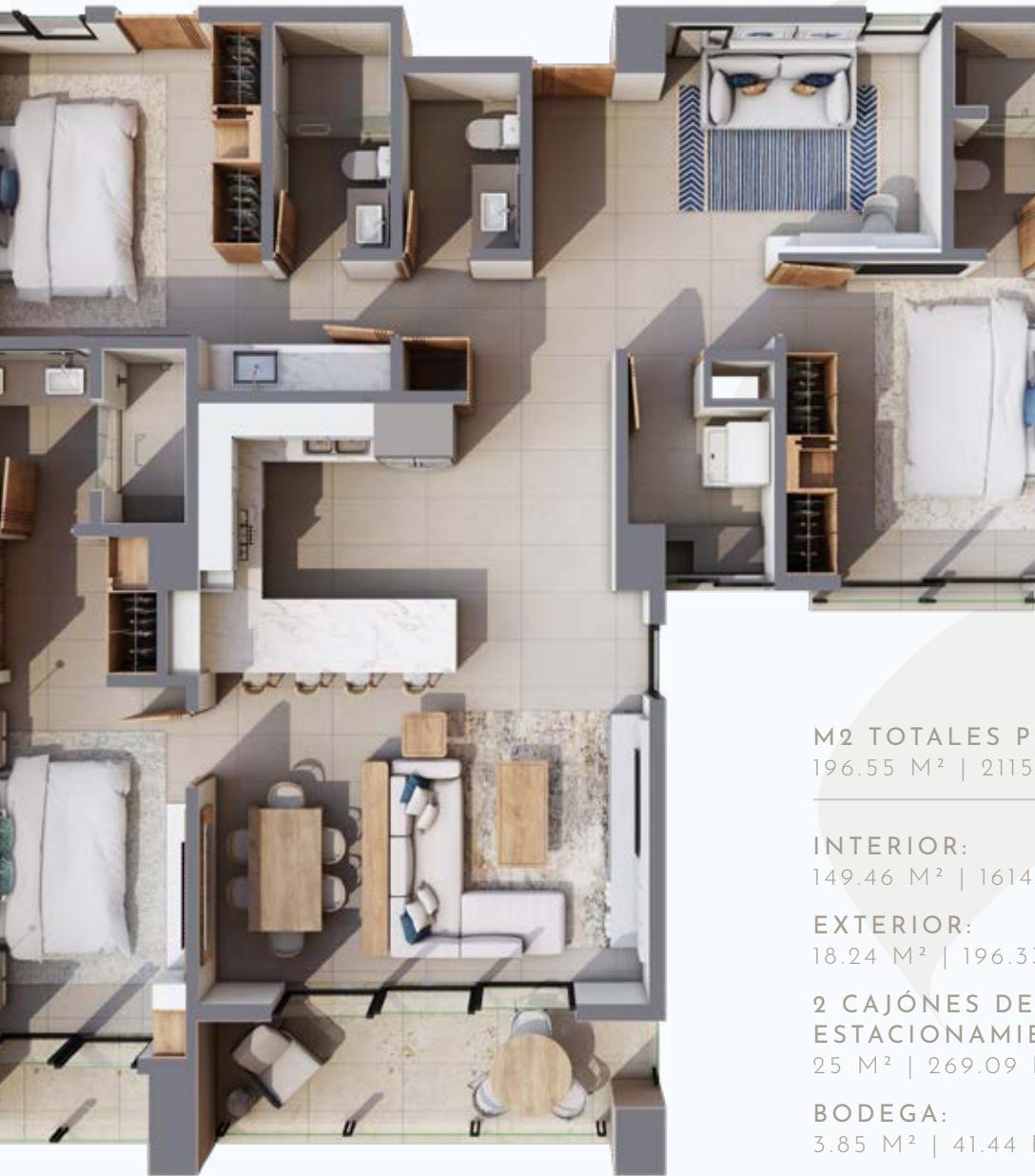
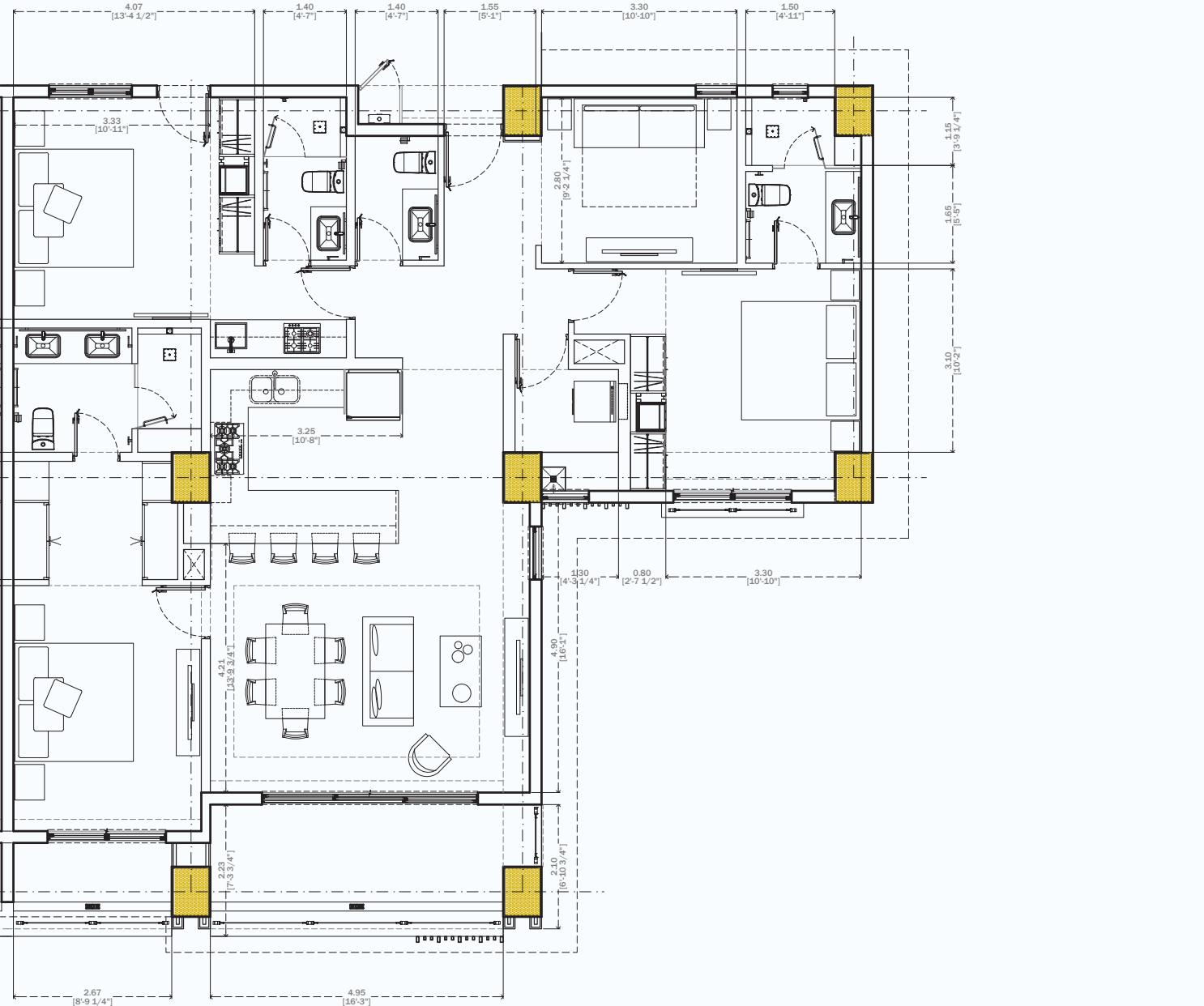
2 CAJÓNES DE ESTACIONAMIENTO:  
 25 M<sup>2</sup> | 269.09 FT<sup>2</sup>

BODEGA:  
 3.85 M<sup>2</sup> | 41.44 FT<sup>2</sup>



# MODELO Tipo 5

-  3 RECÁMARAS
-  FLEX
-  3 1/2 BAÑOS COMPLETOS
-  SALA | COMEDOR
-  COCINA
-  ÁREA DE LAVADO
-  TERRAZA
-  2 ESTACIONAMIENTOS
-  BODEGA



M<sup>2</sup> TOTALES PROMEDIO  
196.55 M<sup>2</sup> | 2115.64 F<sup>2</sup>

INTERIOR:  
149.46 M<sup>2</sup> | 1614.15 F<sup>2</sup>

EXTERIOR:  
18.24 M<sup>2</sup> | 196.33 F<sup>2</sup>

2 CAJÓNES DE  
ESTACIONAMIENTO:  
25 M<sup>2</sup> | 269.09 F<sup>2</sup>

BODEGA:  
3.85 M<sup>2</sup> | 41.44 F<sup>2</sup>

BÁLICA

# Anexos

# Acabados Exteriores

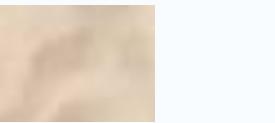
## PISOS



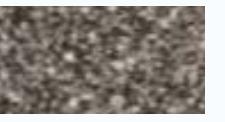
PEBBLE CRETE  
MODELO COAT FINE  
ATALSIA WELLNESS



TRAVERTINO ROMANO  
ACABADO CEPILLADO



ARENA



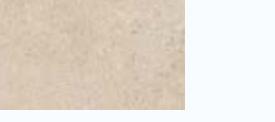
PEBBLE CRETE  
MODELO BLACK  
NIZUC  
ATALASIA WELLNESS



MÁRMOL TRAVERTINO  
VERACRUZ  
ACABADO CEPILLADO  
ARCA



DIAMOND CRETE  
MODELO IVORY  
ATALASIA WELLNESS



CONCRETO APARENTE  
ANTIDERRAPANTE  
TONO CREMA

## MUROS



CONCRETO APARENTE  
PIGMENTO TONO  
CREMA OSCURO



CONCRETO  
ENTABLILLADO  
TONO CREMA CLARO



CONCRETO APARENTE  
PIGMENTO TONO  
CAFE



TRAVERTINO ROMANO  
ACABADO CEPILLADO



WALLPAPER  
JUAN IGUALA  
REF. HAV302  
KHROMA - HAVANA



WALLPAPER  
JUAN SILVER  
REF. HAV303  
KHROMA - HAVANA



TILE MANACOR  
MODELO GLACIER  
FORMATO: 6.5 X 40 CM  
MARCA EQUIPE



MADERA ENTABLILLADA  
COLOR MONARCA  
ARAUCA MELAMINA MONARCA  
TEXTURA FORESTA



MURO DE PIEDRA  
LAJA DIAMANTADA  
IRREGULAR PARA MURO  
FORMATO: IRREGULAR  
PROVEEDOR LABETA

## PLAFÓN



PINTURA  
MARCA SHERWIN  
WILLIAMS  
SW-7566  
WESTHIGHLAND WHITE

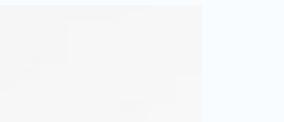
# Acabados Interiores

## MUROS



ACABADO PASTA  
ARENEADO TONO  
PAVO

## PLAFONES INTERIORES



PLAFON LISO  
CORRIDO TABLAROCA

## PLAFONES TERRAZAS



PLASTIMADERA  
TONO TEKA

## PISOS DEPTOS



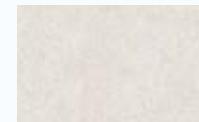
URBAN IVORY 60 X  
1.20 CASTEL

## PISOS TERRAZA



CANTABRIA BEIGE 60  
X 1.20 CASTEL

## PISOS Y MUROS BAÑO (REGADERA)



MYLO 30 X 60  
CESANTONI

## MURO BAÑO



VALENTINO GOLD  
60 X 120

## TIPO DE LUZ



LUZ CALDA

## CARPINTERIAS GENERAL



ARAUCO TONO  
MONARCA

## CARPINTERIAS COCINAS



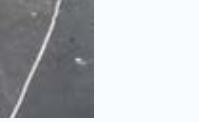
TONO BASALTO Y  
CHICLE

## CUBIERTAS COCINAS



CALACATA ORO

## CUBIERTAS DE BAÑO



MARMOL SANTO  
TOMAS

## ACCESORIOS DE BAÑO



Toalleros de barra chico  
y grande en color Metal  
Gun o similar.

## REGADERA



Monomando y regadera  
en color Metal Gun o  
similar.

## ACCESORIOS



Portapapel y gancho  
en color Metal Gun o  
similar.

# Smart Home



## ILUMINACIÓN\*

- Control de bombillas de LED, incandescentes y halógenos
- Control del encendido con voz, desde la app o mediante los interruptores
- Programación por horarios y por escenas
- Activación remota
- Controla hasta 6 cortes completos de iluminación



## CERRADURA KUCACCI KU-H15B

- 5 Métodos de apertura: Llave física, huella digital, código numérico, tarjeta de aproximación y desde la app
- Contraseñas dinámicas de 1 solo uso o por rangos de horario



## CONTROL RF BROADLINK RM4

- Mando a Distancia Universal de Audio y video por Infrarrojos
- Hub Remoto Wi-Fi para hogares Inteligentes, Compatible con Alexa
- Control para aire acondicionado, TV's y cualquier dispositivo de control remoto



## VIDEOPORTERO

- Impermeable para exterior
- Ángulo de vista de 140 grados
- Video HD a 1080p
- Compatible con Echo Show
- Almacenamiento en la nube
- Visión nocturna por infrarrojo a 20 metros



## CÁMARA IP WIFI TAPO 310

- Grabación local en memoria Micro SD (32 GB incluidos).
- Detección de movimiento
- Audio de 2 vías
- Visión nocturna de 20mts
- Requiere conexión eléctrica



## ECHO SHOW

- Asistente por voz con conexión a múltiples apps para llamadas y música
- Controla los diferentes dispositivos de SmartHome
- Sonido de alta calidad
- Video en alta definición



Es hora de comenzar  
tu nueva vida

